

УТВЕРЖДАЮ
 "Главный управляющий директор
 ООО «Самарские коммунальные системы»

В.В. Бирюков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № СКС-2023-ХВ-ИП-3

Мероприятия по предписаниям надзорных органов
 Выполнение строительно-монтажных работ по объекту
 «Реконструкция здания столярного цеха НФС-1 (инв.№ 25). Установка АПС, СОУЭ»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Самарские коммунальные системы» Почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.56 ИНН 6312110828 КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 РС 40702810100000047317 Филиал ГПБ в г. Самаре К/с 301018100000000000823 БИК 044525823 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности № 20 от 20.02.2021 г. +7(846) 979-93-80, факс +7(846)336-89-05 e-mail: oks@samcomsys.ru
2	Основание для проведения работ	Инвестиционная программа ООО «Самарские коммунальные системы».
3	Наименование и местоположение объекта	Мероприятия по предписаниям надзорных органов. Реконструкция здания столярного цеха НФС-1 (инв.№ 25). Установка АПС, СОУЭ. Самарская обл., г. Самара, ул. Советской Армии, 298, территория НФС-1, здание столярного цеха (инв.№ 25).
4	Источник финансирования	Инвестиционная составляющая тарифа на водоснабжение
5	Цель и назначение работы	Мероприятия по предписаниям надзорных органов. Организация АПС и СОУЭ в здании столярного цеха НФС-1.
6	Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность, для линейных сооружений - протяженность, условный диаметр	В соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД
7	Режим работы производства	Непрерывный
8	Состав работ, выполняемых	Предоставление проектной документации, ТЗ и сметы

	заказчиком	
9	Состав и вид работ, выполняемых подрядчиком	<p>Выполнение комплекса работ в соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД и настоящим ТЗ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование с заказчиком детального графика производства работ в течение 5 дней после подписания договора. 2. Разработка и согласование с заказчиком проекта производства работ (ППР) в течение 5 дней после подписания договора. 3. Выполнение работ подготовительного периода: Доставка строительных материалов; Оборудование специально отведенных мест для нужд пожаротушения; Оборудование мест для сбора и временного хранения строительных отходов и бытового мусора 4. Выполняет работы основного периода в соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД 5. Сдача территории после выполнения благоустройства собственнику по акту.
10	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик /подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Поставку материалов осуществляет подрядчик. Тип и наименование – в соответствии проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД
11	Состав разделов документации и требования к их содержанию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сопроводительное письмо от подрядчика с указанием исполнителей работ и ответственных, о прохождении инструктажа, копии лицензии и удостоверений подтверждающих право проведения работ. 2. График производства работ, проект производства работ 3. Исполнительная документация (комплект рабочих чертежей с внесёнными в них изменениями, техническая документация предприятий-изготовителей, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования, применяемых при производстве монтажных работ, акт обследования, акт о проведении входного контроля, акт об окончании монтажных работ, акт измерения сопротивления изоляции электропроводок, акт освидетельствования скрытых работ по прокладке электропроводок по стенам, потолкам, в полу, акт освидетельствования скрытых работ (кабельная канализация), акт об окончании пусконаладочных работ, ведомость смонтированных приборов, извещателей, акт о приёмке технических средств сигнализации в эксплуатацию. 4. Акт выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости работ по форме КС-3.
12	Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель до производства работ согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от проекта СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД 2. Изменение утвержденных проектных решений согласовывается Заказчиком и оформляется в письменном

		<p>виде с уведомлением Исполнителя проектной документации.</p> <p>3. Согласованные с Заказчиком изменения отражаются в исполнительной документации.</p>
13	Требования к технологическим решениям	В соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД, техническим заданием, действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами и правилами, и др. нормативными документами.
14	Исходные данные для выполнения работ	Проект № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД, техническое задание, смета.
15	Требования к сметной документации	Сметная документация предоставляется с прилагаемой экспертизой, в составе проектной документации.
16	Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами, и другими нормативными документами. Обязательное условие – полная уборка и утилизация непригодных материалов.
17	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	В соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД
18	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД
19	Технические требования к технологическому оборудованию	В соответствии с проектом № СКС-7/23/68-2023-ПБ.ПД
20	Требования по утилизации (захоронению) отходов	Образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) переходят в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований постановления Администрации г.о. Самара от 26.07.2011 №832 и действующего законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, несет ответственность, за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов. Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приёма передачи образующийся в процессе производства работ лом цветных и чёрных металлов.
21	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с требованиями нормативно-технических документов и действующего законодательства.
22	Сроки выполнения работ (по основным этапам)	91 календарный день с даты подписания договора
23	Требования по согласованию проектной документации	Все необходимые согласования выполняет исполнитель. Отступления от согласованных решений должны быть

		согласованы с Заказчиком
24	Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Техническая (исполнительная) документация по выполненным подрядным работам в полном объеме должна соответствовать требованиям нормативной документации и Градостроительного Кодекса РФ
25	Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Исполнительная документация – 3 экз., в том числе 1 экз. – на электронном носителе. Сертификаты качества, накладные на материалы и оборудование не учтенные в базе текущих сметных цен (ТССЦ).- 1 экз. Акты выполненных работ (КС-2, КС-3)- 3 экз.
26	Дополнительные требования и особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство предусмотреть в условиях действующего производства. 2. Все необходимые для выполнения работ материалы и оборудование, должны быть заблаговременно приобретены Исполнителем до начала выполнения работ. 3. Ограждение мест производства работ выполнять в соответствии с техникой безопасности в строительстве СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве». При необходимости выставить дорожные знаки, указатели, выполнить организацию объездных дорог, освещение. 4. Подрядчик предоставляет еженедельные фотоотчеты о проведении работ. 5. Гарантия качества выполненных работ - 5 лет. 6. Наличие у подрядной организации лицензии МЧС России на выполнение работ по монтажу АПС и СОУЭ 7. Работы не указанные (не учтенные) в проектно-сметной документации, но необходимые в обеспечение целей достижения результата по договору подряда, подлежат выполнению в пределах цены договора подряда.

И.о. первого заместителя главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»

А.В. Александров